

Handlungsanleitung zur Vorprüfung des kommunalen Vorkaufsrechtes in Gewässerrandstreifen mittels des WRRL-Viewers.

- Zugang zum WRRL-Viewer mit jedem gängigen Internetbrowser [z.B.: Internet Explorer, Mozilla Firefox, Google Chrome, ...]
- **wrrl.hessen.de**
- Ansprechpartner: Heiko Trier
HLNUG Wiesbaden
heiko.trier@hlnug.hessen.de
Tel. 0611-6939 422



Vorbemerkung/Haftungsausschluss:

*Mit der Änderung des Hessischen Wassergesetzes (HWG) vom 28. Mai 2018 (GVBl. S. 184) wurde ein Vorkaufsrecht der gewässerunterhaltungspflichtigen Kommunen an Flächen im Gewässerrandstreifen neu aufgenommen. Nach § 23 Abs. 1 HWG ist der Gewässerrandstreifen im **Außenbereich zehn Meter** und **im Innenbereich im Sinne der §§ 30 und 34 des Baugesetzbuches fünf Meter** breit. Durch Rechtsverordnung kann die Breite abweichend geregelt werden; Auskunft über das Vorliegen einer Rechtsverordnung erteilt die obere Wasserbehörde. Wegen der Einzelheiten zur Ausgestaltung des Vorkaufsrechts wird auf § 23 Abs. 6 HWG Bezug genommen.*

Zur Unterstützung der Vorprüfung, ob bei einer geplanten Grundstücksveräußerung Flächen im Gewässerrandstreifen betroffen sind, bietet der WRRL-Viewer die Möglichkeit der Recherche. Über eine flurstücksbezogene Suche kann die Lage eines Grundstücks am Gewässer näher dargestellt werden. Der WRRL-Viewer gibt insoweit eine Orientierung. Insbesondere knüpft die genaue Bemessung des Gewässerrandstreifens nach § 38 Abs. 2 des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG) an die Linie des Mittelwasserstandes bzw. die Böschungsoberkante an. Diese Elemente sind dem WRRL-Viewer nicht mit der notwendigen Präzision zu entnehmen.

Die Darstellung im WRRL-Viewer ist nicht rechtsverbindlich und kann die notwendige notarielle Prüfung des Bestehens eines Vorkaufsrechts nicht ersetzen.

Arbeitsschritt 1

Aufruf des WRRL-Viewers unter „wrrl.hessen.de“ (ohne die Anführungsstriche und ohne weitere Zusätze)

HLNUG

Ort, Adresse, PLZ...

Themen Legende Info

Link zum Anwenderhandbuch

- i Impressum
- ? Hilfe
- WRRL-Projektseite
- Legende
- Start-Informationen
- ? WRRL-Viewer: Schnelleinstieg

WRRL-Viewer Schnelleinstieg

0 20 40km 339.457 : 5.509.672 ETRS89 / UTM Zone 32N Maßstab: 1:1.500.000

Arbeitsschritt 2

Einstellung der notwendigen Karteninformationen

The screenshot shows the HLNUG web application interface. The main map displays a region of Hesse with various geographical features. The 'Themen' tab is selected in the top right. The 'Themenbaum' (theme tree) on the right side of the screen shows the following structure:

- Themenkarte auswählen
- Grundlagendaten
- Gewässerthemen
 - Fließgewässer
 - Kilometrierung (1:510.000 bis 1:500)
 - Gewässer** (checked)
 - Flächenverzeichnis (1:510.000 bis 1:500)
 - Pegel
 - Stehgewässer
- Wasserschutzgebiete
- WRRL Bewirtschaftungsplan 2015
- WRRL Bewirtschaftungsplan 2009
- Zusatzthemen Interner WRRL-Viewer

Red callout boxes provide instructions:

- 1.) Auswahl des Reiters „Themen“
- 2.) Aktivierung des Themas „Gewässer“
- 3.) Auswahl möglicher Hintergrundkarten

1. Im Themenbaum den Reiter „Themen“ durch Klick mit der linken Maustaste auswählen
2. Aktivierung des Themas „Gewässer“ durch Klick mit der linken Maustaste in das Kästchen
3. Auswahl unterschiedlicher Hintergrundkarten (Amtliche Liegenschaftskarte oder Luftbild)

Arbeitsschritt 3

Suche nach dem betroffenen Flurstück

HLNUG

Ort, Adresse, PLZ...

1.) Aktivierung der HLNUG Flurstücksuche

2.) Eingabe der Daten des gesuchten Flurstücks

3.) Bestätigung der Suchanfrage

Themen Karte: ▾

Themenkarte auswählen ▾

- Grundlagendaten
- Gewässerthemen
 - Fließgewässer
 - Kilometrierung (1:510.000 bis 1:500)
 - Gewässer
 - Flächenverzeichnis (1:510.000 bis 1:500)
 - Pegel
 - Stehgewässer
- Wasserschutzgebiete
- WRRL Bewirtschaftungsplan 2015
- WRRL Bewirtschaftungsplan 2009
- Zusatzthemen Interner WRRL-Viewer

HLNUG Flurstücksuche

Gemarkung en (2572) / Marburg (534014)

Flurnummer 1

Flst-Zähler 168

Flst-Nenner 000

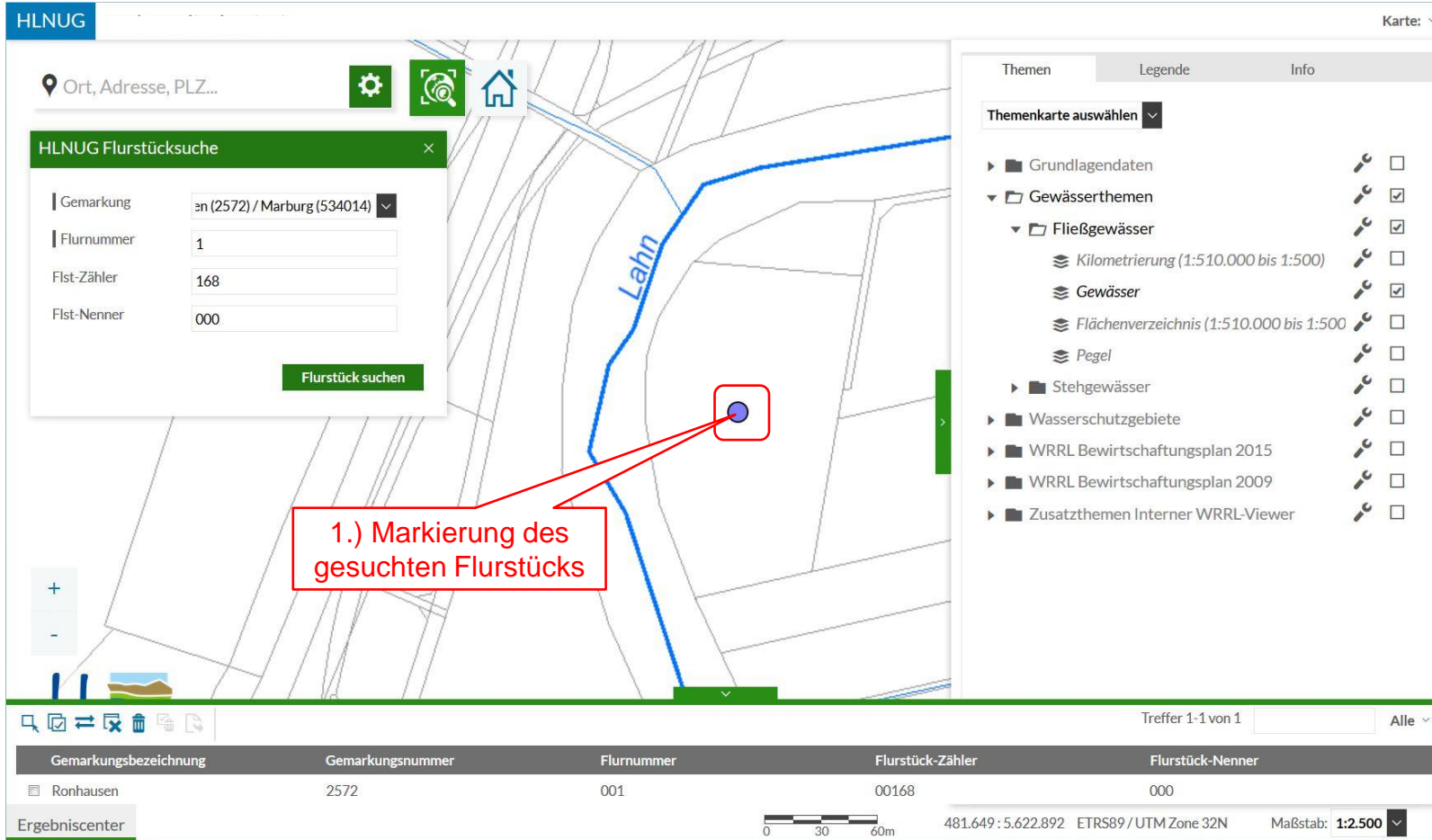
Flurstück suchen

0 30 60km 728.660: 5.607.171 ETRS89 / UTM Zone 32N Maßstab: 1:2.000.000

1. Aktivierung der „HLNUG Flurstücksuche“ [nun öffnet sich ein weiteres Fenster „HLNUG Flurstücksuche“]
2. Eingabe des gesuchten Flurstücks in das Fenster „HLNUG Flurstücksuche“
(Bsp.: Gemarkung Ronhausen in der Gemeinde Marburg, Flur 1, Flurstück 168)
3. Bestätigung der Suche, durch Klick mit der linken Maustaste in das Feld „Flurstück suchen“

Arbeitsschritt 4

Das gesuchte Flurstück wird im Kartenfenster angezeigt



HLNUG Flurstücksuche

Ort, Adresse, PLZ...

Gemarkung: an (2572) / Marburg (534014)

Flurnummer: 1

Flst-Zähler: 168

Flst-Nenner: 000

Flurstück suchen

1.) Markierung des gesuchten Flurstücks

Themenkarte auswählen

- Grundlagendaten
- Gewässerthemen
 - Fließgewässer
 - Kilometrierung (1:510.000 bis 1:500)
 - Gewässer
 - Flächenverzeichnis (1:510.000 bis 1:500)
 - Pegel
 - Stehgewässer
- Wasserschutzgebiete
- WRRL Bewirtschaftungsplan 2015
- WRRL Bewirtschaftungsplan 2009
- Zusatzthemen Interner WRRL-Viewer

Treffer 1-1 von 1

| Gemarkungsbezeichnung | Gemarkungsnummer | Flurnummer | Flurstück-Zähler | Flurstück-Nenner |
|-----------------------|------------------|------------|------------------|------------------|
| Ronhausen | 2572 | 001 | 00168 | 000 |

Ergebniscenter

Maßstab: 1:2.500

- Das gesuchte Flurstück wird im Kartenfenster angezeigt (markiert durch blauen Punkt)
→ Die Lage des Flurstücks zum Gewässer (Bsp. Lahn) ist nun im Kartenfenster ersichtlich.

Arbeitsschritt 5

Kombinierte Darstellung von Flurstück und Luftbild

HLNUG

Ort, Adresse, PLZ...

HLNUG Flurstücksuche

Gemarkung: en (2572) / Marburg (534014)

Flurnummer: 1

Flst-Zähler: 168

Flst-Nenner: 000

Flurstück suchen

| Gemarkungsbezeichnung | Gemarkungsnummer | Flurnummer | Flurstück-Zähler |
|-----------------------|------------------|------------|------------------|
| Ronhausen | 2572 | 001 | 00168 |

Ergebniscenter

Themen Legende Info

Themenkarte auswählen

- Grundlagendaten
 - Oberirdische Gewässer
 - Grundwasser
 - Schutzgebiete
 - Administrativ
 - Flurstücke**
 - Flurstücke im öffentl. Eigentum
 - Kreisstadt
 - Ortslage (DLM1000)
 - Gemarkung
 - Gemeindegrenze
 - Kreisgrenze
 - Regierungspräsidium Umwelt
 - Regierungspräsidium
 - Landesgrenze Hessen
 - Landesgrenzen
 - Nutzung (ATKIS)
 - TK25-Blattschnitt
- Gewässerthemen
 - Fließgewässer
 - Kilometrierung (1:510.000 bis 1:500)
 - Gewässer
 - Flächenverzeichnis (1:510.000 bis 1:500)

Maßstab: 1:2.500

1.) Auswahl „Luftbild“

Karte:

2.)
Aktivierung
des Themas
„Flurstücke“

1. Auswahl „Luftbild“ als Hintergrundkarte
2. Aktivierung des Themas „Flurstücke“ durch Klick mit der linken Maustaste ins Kästchen

Arbeitsschritt 6

Messung der Entfernung des Flurstücks zum Gewässer 1

1.1.) Auswahl des Symbols „Schraubenschlüssel“

1.2.) Auswahl des Symbols „Lineal“

| Gemarkungsbezeichnung | Gemarkungsnummer | Flurnummer | Flurstück-Zähler |
|-----------------------|------------------|------------|------------------|
| Ronhausen | 2572 | 001 | 00168 |

1. Auswahl des Werkzeugs „Messen“

1.1 Klick mit der linken Maustaste auf das Symbol des Schraubenschlüssel

1.2 Klick mit der linken Maustaste auf das Symbol des Lineals

Arbeitsschritt 7

Messung der Entfernung des Flurstücks zum Gewässer 2

The screenshot shows the HLNUG GIS interface. A measurement tool window titled "Messwerkzeuge" is open, displaying a "Meter" unit and a measurement of "10,8 Meter". A legend on the right side of the interface lists various data layers, including "Grundlagendaten", "Administrativ", and "Gewässerthemen". The map shows a river and a plot of land. Red callouts point to the measurement tool and the legend, explaining the steps: 2b.) Entfernung messen, 2a.) Auswahl der Funktion „Entfernung“, and 3.) Anzeige der gemessenen Entfernung.

1. Nach Auswahl des Symbols „Messen“ öffnet sich das Fenster „Messwerkzeuge“
2. Im Fenster „Messwerkzeuge“ die Funktion „Entfernung“ auswählen (a) und durch Klick mit der linken Maustaste die Entfernung zw. Flurstück und Gewässer ausmessen (b)
3. Im Fenster „Messwerkzeug“ wird die Entfernung zwischen Flurstück und Gewässer angezeigt